



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 280
р.п. Панино

**Об организации и проведении
аукциона, открытого по составу
участников и по форме предложений
на заключение договоров аренды
земельных участков с кадастровыми
номерами: 36:21:6000002:203;
36:21:6000002:204; 36:21:6000002:205;
36:21:7500001:289; 36:21:0900005:203;
36:21:1400001:139; 36:21:4900001:117**

Руководствуясь ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Уставом Панинского муниципального района, администрация Панинского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена:

Лот № 1:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, с.Новохреновое, ул. Совхозная,16/3;

Кадастровый номер: 36:21:6000002:203;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 31979 кв.м;

Разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 39 334,17 (Тридцать девять тысяч триста тридцать четыре) рубля 17 копеек, в соответствии с отчетом № 0131300053723000001-02 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:6000002:203, площадью 31979 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Новохреновое, ул. Совхозная, 16/3».

Размер задатка: 19 667,08 (Девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 08 копеек.;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1180,02 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей 02 копеек.

Лот №2

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, с.Новохреновое, ул. Совхозная,16/2;

Кадастровый номер: 36:21:6000002:204;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 18037 кв.м;

Разрешенное использование: сенокошение;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 23 760,68 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 68 копеек, в соответствии с отчетом № 0131300053723000001-03 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:6000002:204, площадью 18037 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Новохреновое, ул. Совхозная, 16/2».

Размер задатка: 17 996,74(Семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 74 копейки;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1079,80 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Лот №3

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, с.Новохреновое, ул. Совхозная,16/1;

Кадастровый номер: 36:21:6000002:205;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 28916 кв.м;

Разрешенное использование: сенокошение;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 35 993,48 (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто три) рубля 48 копеек в соответствии с отчетом № 0131300053723000001-04 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:6000002:205, площадью 28916 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Новохреновое, ул. Совхозная, 16/1».

Размер задатка: 17 996,74 (Семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 74 копеек;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1079,80 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Лот № 4:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, Росташевское сельское поселение, п. Софьинка, ул. Яблочная,18б;

Кадастровый номер: 36:21:7500001:289;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 4 5388 кв.м;

Разрешенное использование: для сенокошения (ведение огородничества);

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 13 001,39 (Тринадцать тысяч один) рублей 39 копеек, в соответствии с отчетом № 0131300053723000001.2263.20 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:7500001:289, площадью 45388 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Софьинка, ул. Яблочная, 18б»;

Размер задатка: 6500,69 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 69 копеек;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 390,04 (Триста девяносто рублей) рублей 04 коп.

Лот № 5:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Борщево, ул. Гагарина, 18А ;

Кадастровый номер: 36:21:0900005:202;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 30071 кв.м;

Разрешенное использование: сенокошение;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 10 768,23 (Десять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 23 копейки в соответствии с отчетом № 0131300053723000001.2343.22 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:0900005:203, площадью 37592 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, Прогрессовское сельское поселение, с. Борщево, ул. Гагарина, уч.18Б»;

Размер задатка: 5384,11 (Пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 11 копеек;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 323,04 (Триста двадцать три) рубля 04 копейки.

Лот № 6:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Михайловка 2-я, северная часть кадастрового квартала 36:21:1400001;

Кадастровый номер: 36:21:1400001:139;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 47967 кв.м;

Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 19 455,42 (Девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 42 копеек. в соответствии с отчетом № 0131300053723000001.2186.16 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:1400001:139, площадью 47967 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Михайловка 2-я, северная часть кадастрового квартала 36:21:1400001»;

Размер задатка: 9 727,71 (Девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 71 копейка;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 583,66 (пятьсот восемьдесят три) рубля 66 копеек.

Лот № 7:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, Криушанское сельское поселение, п. Икорецкое, южная часть кадастрового квартала 36:21:4900001;

Кадастровый номер: 36:21:4900001:117;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь: 97341 кв.м;

Разрешенное использование: овощеводство;

Обременений нет;

Срок действия договора аренды – 3 года;

Начальная цена земельного участка: 39 481,51 (Тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 51 копейка, в соответствии с отчетом № 0131300053723000001.2129.14 «Об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельный участок с кадастровым номером 36:21:4900001:117, площадью 97341 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, п. Икорецкое, южная часть кадастрового квартала 36:21:4900001»;

Размер задатка: 19 740,75 (Девятнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 75 копеек;

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 1 184,44 (Одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 44 копейки.

2. Опубликовать данное постановление и аукционную на федеральном сайте ГИС Торги и на сайте администрации Панинского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и экономического развития администрации Панинского муниципального района Воронежской области Сафонову О.В.

Глава
Панинского муниципального района

Н.В. Щеглов