

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
Панинского муниципального района
Воронежской области
от «___»_____2023 г. №

Реестровый номер торгов № 01 -23

Реестровый номер торгов № 1-2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды транспортного средства
(автолавка), принадлежащего на праве собственности
администрации Панинского муниципального района Воронежской
области

(только для субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций,
образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства)

р.п. Панино
2023 г.

РАЗДЕЛ 1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА		3
РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА		4
1.	Общие положения	4
2.	Сведения о предмете и объекте аукциона	5
3.	Требования к участникам аукциона	6
4.	Условия допуска к участию в электронном аукционе	6
5.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению.	7
6.	Срок подачи заявок. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	9
7.	Порядок внесения задатка и его возврата	10
8.	Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона	11
9.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	12
10.	Заключение договора по результатам аукциона	12
11.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды на момент окончания срока договора аренды	13
12.	Иные положения	13
ПРИЛОЖЕНИЯ К АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		14
<i>Приложение № 1. Формы заявок на участие в аукционе</i>		
<i>Приложение № 2. Проект договора аренды муниципального имущества</i>		

РАЗДЕЛ 1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Информационная карта аукциона в электронной форме

1.	Наименование организатора аукциона в электронной форме, контактная информация
<p><i>Организатор аукциона - Организатор аукциона</i> – администрации Панинского муниципального района Воронежской области Место нахождения: 396140, Воронежская область, р.п. Панино, ул. Советская, 2 Почтовый адрес: 396140, Воронежская область, р.п. Панино, ул. Советская, 2 Адрес электронной почты: panin@govvrn.ru Номер контактного телефона: 8 (47344) 4-73-73 Ответственное лицо: Ханенко Ольга Викторовна</p>	
2.	Место, дата и время проведения аукциона
<p>Аукцион в электронной форме будет проводиться 14 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.</p>	
3.	Вид и предмет аукциона
<p>Вид аукциона – электронный аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион, электронный аукцион). Предмет аукциона - право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Панинского муниципального района:</p>	
4.	Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору (Объект аукциона)
<p>Лот № 1: объект аукциона: - Транспортное средство – Автолавка на шасси ГАЗ-33025-01750, идентификационный номер (VIN) XU42834MEP2001385; модель, номер двигателя A27550P0803284; номер кузова (кабины, прицепа) 330200P0859169, цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год изготовления 2023, регистрационный знак E070MH136, экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3500 (далее по тексту Объект/ транспортное средство).</p>	
5.	Целевое назначение Имущества, права на которое передаются по Договору аренды
<p>Специализированный автотранспорт предназначен для обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю: п. Отрада, с. Калмычек, п. Хавенка, с. Ивановка, с. Верхняя Катуховка, п. Майский, с. Красные Холмы, п. Тойденский, п. Партизан, п. Кировское, с. Новохреновое, с. Сергеевка, п. Тойда, п. Тойда 2я, п. Березняги, п. Георгиевка, п. Казиновка, п. Малые Ясырки, с. Мировка, п. Росташевка.</p>	
6.	Начальная (минимальная) цена Договора аренды (цена лота)
<p>Начальная (минимальная) цена лота (начальный размер годовой арендной платы за использование муниципального имущества), без учета НДС, определена согласно отчета независимого оценщика № 777/23 от 07.10.2022 г. об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы муниципального имущества и составляет 55 700 руб. 00 коп. (пятьдесят пять тысяч семьсот рубль 00 коп.). Исполнитель ООО «Оценка Черноземья» Порядок уплаты НДС определен в проекте Договора аренды.</p>	

7.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены лота, указанной в п. 6..	
8	Размер задатка на участие в электронном аукционе
Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток. Размер задатка устанавливается в размере 10 % от размера начальной (минимальной) цены лота (начальный размер годовой арендной платы за использование муниципального имущества) и составляет 5570 руб.00 коп.(пять тысяч пятьсот семьдесят рублей 00 коп), без учета НДС.	
9.	Срок действия Договора аренды
Договор аренды муниципального имущества – транспортного средства заключается сроком на 5 (пять) лет.	
10.	Обязательные требования к участникам аукциона
Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	
11.	Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе. Разъяснение положений аукционной документации.
<p>Ознакомиться с аукционной документацией можно на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Панинского муниципального района Воронежской области _____</p> <p>Плата за предоставление аукционной документации не установлена.</p> <p>Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктом 49 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».</p>	

РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Порядок), иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

Настоящий аукцион проводится на основании постановления администрации Панинского муниципального района Воронежской области от _____ 2023 «_____»

Организатором аукциона является администрация Панинского муниципального района Воронежской области.

Место нахождения: 396140, Воронежская область, р.п. Панино, ул. Советская, 2

Почтовый адрес: 396140, Воронежская область, р.п.Панино, ул. Советская, 2

Адрес электронной почты: panin@govvrn.ru

Номер контактного телефона: 8 (47344) 4-73-73

Ответственное лицо: Ханенко Ольга Викторовна

Аукционная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении Аукциона.

Размещение информации о проведении электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ И ОБЪЕКТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Предметом торгов является право на заключение договора аренды муниципального имущества – транспортного средства.

Лот № 1: - Транспортное средство – Автолавка на шасси ГАЗ-33025-01750, идентификационный номер (VIN) XU42834MEP2001385; модель, номер двигателя А27550P0803284; номер кузова (кабины, прицепа) 330200P0859169, цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год изготовления 2023, регистрационный знак Е070МН136, экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3500 (далее по тексту Объект).

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества – транспортного средства (цена лота) (начальный размер годовой арендной платы за использование муниципального имущества), без учета НДС, составляет 55 700 руб. 00 коп. Оплата НДС осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору – Специализированный автотранспорт предназначен для обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости,

проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере **5 %** начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Участником аукциона может быть лицо, являющееся субъектом малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), претендующие на заключение Договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

С участников аукциона плата за участие в аукционе не взимается.

4. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](#) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3 документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

Заявки на участие в аукционе направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 4 настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с разделом 4 документации об аукционе, является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми буквами.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати), а документы, составленные на двух листах и более, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати) на прошивке.

Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прием заявок:

Дата начала приема заявок: 22 ноября 2023 года в 9-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 11 декабря 2023 года в 16-00 часов

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **13.12. 2023 г. в 09 часов 00 минут** по адресу: Воронежская область Панинский район р.п. Панино, ул. Советская, 2.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным разделом 3 документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленном Регламентом Оператора электронной площадки, размещенном на сайте Оператора электронной площадки по реквизитам, указанным в извещении.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в информационной карте настоящей аукционной документации. Назначение платежа: задаток за участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 - Транспортное средство – Автолавка на шасси ГАЗ-33025-01750 , идентификационный номер (VIN) XU42834MEP2001385; модель, номер двигателя А27550P0803284; номер кузова (кабины, прицепа) 330200P0859169, цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год изготовления 2023, регистрационный знак Е070МН136, экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3500 (далее по тексту Объект). Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток в сумме -5570 рублей 00 копеек , без учета НДС, внесенный в качестве обеспечения участия в электронном аукционе, засчитывается в счет арендной платы.

8. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:

14 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке (далее – Оператор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ

Осмотр имущества проводится по согласованию с организатором аукциона в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с **23 ноября 2023 г. по 11 декабря 2023 г.** Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О защите конкуренции».

Заключение договора аренды по результатам аукциона осуществляется с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передается один экземпляр протокола о проведении аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

Условия договора, сроки и порядок оплаты по договору устанавливаются проектом

договора аренды (Приложение № 2).

Договор аренды с единственным участником аукциона заключается в соответствии с нормами ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции». При этом заключение договора для организатора аукциона является обязательным.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРАВО НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЕТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА АРЕНДЫ

При прекращении действия Договора аренды Арендатор (победитель аукциона) передает объект недвижимого муниципального имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки, установленные договором аренды, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя.

12. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения 1 (форма заявки на участие в аукционе) и приложение 2 (проект договора аренды муниципального имущества – транспортного средства) являются неотъемлемыми частями настоящей аукционной документации.

**Часть 2. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
(транспортного средства)**

р.п. Панино

«___» _____ 2023 г.

Администрация Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы Панинского муниципального района Воронежской области Кичигин Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем АРЕНДАТОР, действующий (ая, ее) на основании _____, с другой стороны, в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование Транспортное средство – Автолавка на шасси ГАЗ-33025-01750, идентификационный номер XU42834МЕР2001385; модель, номер двигателя А27550Р0803284; номер кузова (кабины, прицепа) 330200Р0859169, цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год изготовления 2023, регистрационный знак Е070МН136, экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3500 (далее по тексту Объект), (далее - ТС).

1.2. Технические характеристики и иные сведения о ТС указаны в выписке из электронного паспорта № 164301074234308 от 20.10.2023г.

1.3. На момент заключения настоящего договора ТС принадлежит администрации Панинского муниципальному району Воронежской области на праве собственности. Сдача Имущества в аренду не влечет переход права собственности на него.

1.4. ТС передается в аренду для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю: п. Отрада, с. Калмычек, п. Хавенка, с. Ивановка, с. Верхняя Катуховка, п. Майский, с. Красные Холмы, п. Тойденский, п. Партизан, п. Кировское, с. Новохреновое, с. Сергеевка, п. Тойда, п. Тойда 2я, п. Березняги, п. Георгиевка, п. Казиновка, п. Малые Ясырки, с. Мировка, п. Росташевка.

1.5. Состояние ТС определено в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора. При отсутствии акта приема-передачи настоящий договор считается незаключенным.

1.6. Арендатор самостоятельно выполняет предусмотренные законодательством Российской Федерации финансовые и иные обязательства в отношении ТС, согласно настоящего Договора.

1.7. Договор считается прекращенным по истечении срока его действия или досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим Договором.

1.8. ТС считается возвращенным после подписания обеими сторонами акта приема-передачи. День передачи ТС Арендодателю по акту является последним днем, за которым Арендодатель начисляет арендную плату.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет с _____ до _____.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что

условия заключенного Договора аренды, в том числе в части начисления арендной платы применяются с даты подписания акта приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Заключение на новый срок договора аренды муниципального имущества осуществляется в строгом соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.4. При прекращении действия настоящего договора Арендатор подводит сальдо расчетов к настоящему Договору, результатом которого является двухсторонний акт сверки расчетов, фиксирующий наличие или отсутствие задолженности Арендатора.

2.5. По окончании срока действия договора, или в случае его досрочного расторжения, Арендатор обязан в течение пяти дней после указанной даты сдать ТС Арендодателю по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором его получил, передав, в том числе, и все произведенные на ТС неотделимые улучшения, (указываются в акте), без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Арендодателя.

2.6. Договор может прекратить свое действие до истечения его срока в случаях и на основании, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором.

3. Порядок расчета по Договору

3.1. За указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Арендуемое имущество, сумма годовой арендной платы согласно протокола _____ № ____ от _____ года, составляет _____ (_____) руб. в год (без учета НДС), по _____ руб. (_____) ежеквартально (без учета НДС).

Арендатор самостоятельно уплачивает налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном в п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации, указывая в платёжных документах от чьего имени произведён платёж.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа следующего месяца в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрации Панинского муниципального района Воронежской области)

л/с 05313037070, ИНН 3621001919, КПП 362101001,

к/с 03232643206350003100

р/с 40102810945370000023

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г.Воронеж/УФК по Воронежской области г. Воронеж

БИК – 012007084

КБК – 93511105035050000120

ОКТМО – 20635000

Днем оплаты является день поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

3.3. Арендодатель засчитывает поступившую сумму в счет образовавшейся задолженности за предыдущий период.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование муниципального имущества не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.5. В арендную плату не включены: плата за страхование ТС, плата за эксплуатационное обслуживание, плата за содержание ТС в закрытых помещениях (гаражи, боксы, ангары), плата за предоставляемые технико-эксплуатационные услуги по ремонту и обслуживанию ТС, стоимость и плата услуг за установку на ТС обслуживающего оборудования, позволяющего улучшить качество перевозок.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Права Арендодателя:*

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр ТС на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования по назначению в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль перечисления Арендатором платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных п. 6.3. настоящего Договора.

4.1.4. Арендодатель вправе не чаще 1 раза в год инициировать актуализацию рыночной стоимости арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

4.1.5. Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта ТС по согласованию с Арендатором, в соответствии с установленными нормативами.

4.1.6. В случае необходимости Арендодатель имеет право внести изменения в схему движения специализированного автотранспорта дополнить перечень отдаленных и малонаселенных пунктов для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. В течение 14 дней с момента подписания настоящего Договора передать ТС Арендатору, для последующего использования по назначению, по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3. *Права Арендатора:*

4.3.1. Арендатор вправе производить любой текущий ремонт ТС, а также капитальный ремонт ТС, только после получения письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Арендатор имеет право использовать ТС по целевому назначению - для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю п. Отрада, с. Калмычек, п. Хавенка, с. Ивановка, с. Верхняя Катуховка, п. Майский, с. Красные Холмы, п. Тойденский, п. Партизан, п. Кировское, с. Новохреновое, с. Сергеевка, п. Тойда, п. Тойда 2я, п. Березняги, п. Георгиевка, п. Казиновка, п. Малые Ясырки, с. Мировка, п. Росташевка.

4.3.3. Арендатор обладает иными правами, определенными действующим законодательством.

4.4. *Обязанности Арендатора:*

4.4.1. Принять в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора ТС у Арендодателя по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать ТС исключительно по целевому назначению, указанному п. 1.4. настоящего Договора.

4.4.3. Оплачивать расходы на содержание ТС в полной исправности и техническом, противопожарном состоянии, соответствующем состоянию до передачи их Арендодателю, их страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с их эксплуатацией.

4.4.4. Нести ответственность в полном объеме за сохранность, правильность и законность эксплуатации ТС, за вред, причиненный третьим лицам ТС (в следствии аварии, ДТП, стихийных бедствий, и т.д.), его механизмами, устройствами, оборудованием. Возмещать Арендодателю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению ТС, а также случайной утратой или гибелью ТС.

- 4.4.5. Содержать переданные ТС в исправном состоянии, не допускать ухудшения технического состояния имущества. В случае необходимости принимать меры по устранению их технических и физических недостатков.
- 4.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленных разделом 3 настоящего Договора. Представлять Арендодателю копии документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей.
- 4.4.7. При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату за арендованный Объект в размере и в сроки, указанные в уведомлении.
- 4.4.8. Ежегодно, на конец отчетного периода, проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.
- 4.4.9. Осуществлять, самостоятельно и за свой счет, техническое обслуживание (ТО проводится каждые 10 000 км.), капитальный и текущий ремонт ТС, оперативно устранять аварийные неисправности (повреждения) ТС.
Затраты Арендатора на проведение капитального либо текущего ремонта не могут быть зачтены в счет уплаты арендной платы.
Стоимость всех произведенных Арендатором неотделимых улучшений технического состояния ТС после проведения ремонта, по окончании срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения по инициативе Сторон, компенсации Арендодателем не подлежат, и передается Арендодателю по акту приема-передачи.
- 4.4.10. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 5 дней. В случае неисполнения Арендатором данной обязанности заказная и иная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается направленной по принадлежности.
- 4.4.11. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю по акту приема-передачи ТС в том состоянии, в котором Арендодатель передал его Арендатору в день подписания настоящего Договора, с учетом нормального износа.
- 4.4.12. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ТС ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения ТС.
- 4.4.13. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях его прав, как собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях со стороны третьих лиц.
- 4.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск к ТС Арендодателя (его полномочных представителей), представителей надзорных и административных органов с целью проверки документации и контроля использования по назначению ТС.
- 4.4.15. Соблюдать маршрут движения специализированного автотранспорта по отдаленным и малонаселенным пунктам Панинского муниципального района Воронежской области (Приложение № 1).
- 4.4.16. Не передавать ТС третьим лицам.
- 4.4.17. Соблюдать санитарные нормы и правила торговли.
- 4.4.18. Вести журнал выезда автолавки с проставлением подписей глав администраций сельских поселений, населенные пункты которых входят в маршрут движения автолавки.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, возникающие в результате деятельности последнего, в том числе от использования ТС. Все санкции, налагаемые уполномоченными органами, возникшие в результате эксплуатации ТС, несет Арендатор.
- 5.2. Арендатор несет ответственность за все убытки третьих лиц, возникшие в результате деятельности Арендатора при использовании ТС, а также гарантирует о том, что в

отношении него не имеется: судебного решения о лишении водительского удостоверения и не проводится судебное разбирательство вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия (ДТП); наличие факторов уголовного разбирательство вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия; наличие факторов уголовного преследования вследствие совершения ДТП, наличие физических и /или психических заболеваний и расстройств, являющихся препятствием к управлению ТС;

- не был отстранен от управления ТС вследствие злоупотребления алкоголем или наркотическими препаратами.

5.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

5.4. В случае порчи ТС Арендатор возмещает стоимость ТС согласно заключению независимого эксперта, а также затраты по оценке ТС.

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по настоящему Договору, несет имущественную и иную ответственность, а также обязана возместить причиненные убытки в полном размере, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.5. В случае нарушения сроков, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора Арендодатель имеет право потребовать, а Арендатор обязан уплатить в бюджет Панинского муниципального района Воронежской области пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. В случае, если Арендатор допустит просрочку оплаты арендной платы в срок, предусмотренный п. 3.2. более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней, Арендодатель вправе направить письменное требование об оплате просроченного платежа и досрочного внесения авансом ежемесячного размера арендной платы, который засчитывается за следующий месяц аренды ТС, а Арендатор обязан исполнить указанное требование в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения.

5.7. Неиспользование ТС Арендатором после заключения настоящего Договора не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы и обязанностей по их содержанию, указанных п. 4.4.3 -4.4.5. настоящего Договора.

5.8. Если Арендатор по своей вине не возвратил ТС, либо возвратил несвоевременно, он уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки, а также неустойку в размере 1000 рублей за просроченный период.

5.9. В случае неправильно оформленного платежного поручения или нарушения сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка, оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.10. При просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух периодов и использовании ТС не для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю: п. Отрада, с. Калмычек, п. Хавенка, с. Ивановка, с. Верхняя Катуховка, п. Майский, с. Красные Холмы, п. Тойденский, п. Партизан, п. Кировское, с. Новохреновое, с. Сергеевка, п. Тойда, п. Тойда 2я, п. Березняги, п. Георгиевка, п. Казиновка, п. Малые Ясырки, с. Мировка, п. Росташевка.

Арендодатель вправе, в случае, если Арендатор не устранил все нарушения в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления от Арендодателя, досрочно расторгнуть настоящий Договор, в одностороннем порядке.

5.11. В случае причинения вреда, порчи ТС, Арендатор обязан за свой счет и своими силами, привести ТС в первоначальное состояние, в котором Арендодатель передал Арендатору его в день подписания настоящего Договора, а также возместить в месячный срок Арендодателю причиненные в результате действия или бездействия Арендатора ущерб и убытки.

5.12. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору, а также возмещения причиненных убытков.

5.13. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Расторжение и досрочное прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или по инициативе одной из сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, в судебном порядке при нарушении условий договора, при прекращении деятельности Сторон, либо в иных случаях и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В этом случае заинтересованная Сторона обязана направить письменное уведомление другой стороне не позднее одного месяца до предполагаемого срока расторжения Договора.

6.3. Арендодатель вправе досрочно во внесудебном в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

6.3.1. Использования ТС не по целевому назначению, указанному п. 1.4. настоящего Договора;

6.3.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по настоящему Договору свыше двух периодов подряд;

6.3.3. Существенного ухудшения Арендатором фактического состояния используемого ТС;

6.3.4. Невыполнения ремонтов, согласованных с Арендатором, и определенных настоящим Договором;

6.3.5. Не подписания Арендатором в течение установленного срока акта приема-передачи ТС;

6.3.6. Сдачи ТС третьим лицам в субаренду, залог, пользование, в том числе и по договору о совместной деятельности, договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору, а также совершения Арендатором иных действий, влекущих за собой ухудшение, порчу ТС, или приводящих к отчуждению и передаче ТС;

6.3.7. В случае муниципальной или общественной необходимости в арендуемом ТС (в соответствии с решением органа местного самоуправления);

6.3.8. В случае невыполнения Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора.

В этом случае в адрес Арендатора направляется письменное уведомление, в соответствии с которым Арендатору предлагается устранить нарушения. При непринятии мер Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым, и Арендатор обязан внести Арендодателю оплату, согласно разделу 3 настоящего Договора до момента расторжения Договора, а также передать ТС, в порядке, предусмотренном п. 4.4.11. настоящего Договора.

6.3.10. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя с момента получения Арендатором не позднее, чем за 30 календарных дней, соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.4. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено в Арбитражный суд Воронежской области только после получения отказа другой стороны на предложение о расторжении договора, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.

7. Прочие условия

7.1. В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. При этом обе Стороны должны письменно известить друг друга о начале и конце данных обстоятельств.

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые сторонами по договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

7.3. Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.4. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

_____ Ф.И.О. (_____) М.П.	_____ Ф.И.О. (_____) М.П.
------------------------------	------------------------------

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды муниципального движимого имущества

от «__»_____2023г.

р.п.Панино

«__»_____20__

Администрация Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы Панинского муниципального района Воронежской области Кичигина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый (ая, ое) в

дальнейшем АРЕНДАТОР, действующий (ая, ее) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с договором аренды муниципального движимого имущества (транспортного средства) №__ от _____2023 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату во временное пользование Транспортное средство – Автолавка на шасси ГАЗ-33025-01750, идентификационный номер (VIN) XU42834MEP2001385; модель, номер двигателя А27550P0803284; номер кузова (кабины, прицепа) 330200P0859169, цвет кузова (кабины, прицепа) белый; год изготовления 2023, регистрационный знак Е070МН136, экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) 3500 (далее –ТС) для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Панинского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю : п. Отрада, с. Калмычек, п. Хавенка, с. Ивановка, с. Верхняя Катуховка, п. Майский, с. Красные Холмы, п. Тойденский, п. Партизан, п. Кировское, с. Новохреновое, с. Сергеевка, п. Тойда, п. Тойда 2я, п. Березняги, п. Георгиевка, п. Казиновка, п. Малые Ясырки, с. Мировка, п. Росташевка.

Техническое состояние транспортного средства на момент передачи: автомобиль находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, в соответствии с его конструктивным назначением и пригодном для целевого использования.

Претензий по передаче ТС стороны друг к другу не имеют. Скрытых недостатков, известных передающей Стороне нет. Риск случайной гибели или случайного повреждения ТС переходит на Арендатора.

Арендная плата за пользование ТС осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные условиями договора аренды муниципального движимого имущества от _____ №_____.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации арендуемого Имущества.

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____ Ф.И.О.(_____)	_____ Ф.И.О.(_____)
М.П.	М.П.

**Приложение 1 к аукционной документации
Форма заявки на участие в аукционе
(для юридических лиц)**

**Администрации Панинского муниципального района
Воронежской области**

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества – транспортного средства

Заявитель _____
(наименование участника аукциона)

в лице _____,

действующего на основании _____

Сведения о заявителе – юридическом лице:

Зарегистрировано _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____

ИНН _____

Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

Номер контактного телефона _____

Подпись заявителя

(представителя)

_____ « ____ » _____ 20 ____ года

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, и в аукционной документации, опубликованных на официальном сайте организатора аукциона _____ и официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем аукциона:

1. Заключение с Администрацией Панинского муниципального района Воронежской области договора аренды муниципального имущества – транспортного средства в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, опубликованных на официальном сайте организатора аукциона _____ и официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру арендной платы, обязуюсь в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды муниципального имущества – транспортного средства, либо его уклонения от заключения договора:

2.1. Заключение с Администрацией Панинского муниципального района договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения в 10-дневный срок со дня представления мне проекта договора аренды.

Подпись заявителя

(представителя)

_____ « ____ » _____ 20 ____ года

**Приложение 1 к аукционной документации
Форма заявки на участие в аукционе
(для физических лиц)**

**Администрации Панинского муниципального района
Воронежской области**

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
муниципального имущества – транспортного средства

Паспортные данные _____ серия _____ № _____ выдан
« ____ » _____ г., кем _____
действующего на основании _____
Зарегистрирован по адресу: индекс, _____
Проживаю по адресу: индекс, _____
ИНН _____
Банк _____
р/с _____ к/с _____
БИК _____
Номер контактного телефона _____

Подпись заявителя
(представителя)

_____ « ____ » _____ 20 ____ года

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, и в аукционной документации, опубликованных на официальном сайте организатора аукциона _____ и официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем аукциона:

1. Заключить с Администрацией Панинского муниципального района Воронежской области договор аренды муниципального имущества – транспортного средства в срок, указанный в извещении о проведении аукциона и в документации об аукционе, опубликованных на официальном сайте организатора аукциона _____ и официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>.

2. В случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру арендной платы, обязуюсь в случае отказа победителя аукциона от заключения договора аренды муниципального имущества – транспортного средства, либо его уклонения от заключения договора:

2.1. Заключить с Администрацией Паниского муниципального района договор аренды муниципального имущества – транспортного средства в 10-дневный срок со дня представления мне проекта договора аренды.

3. Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу (предоставление), уничтожение) Организатором аукциона моих персональных данных (полученных от меня и иных лиц), осуществляемую с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях заключения договора по итогам электронного аукциона. Срок обработки персональных данных: с момента получения персональных данных до достижения целей обработки или до утраты необходимости в этой цели.

Подпись заявителя
(представителя)

« ____ » _____ 20 ____ года