



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.03.2024

№ 45-01-04/108

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Краснолиманского сельского поселения Панинского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского,

Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30.05.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2020 № 45-01-04/498 «Об утверждении правил землепользования и застройки Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.06.2022 № 45-01-04/598) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.»

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Краснолиманского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В таблице подпункта 2.1:

1.3.2.3.1. Строки 1, 2 изложить в следующей редакции:

«

1	Земская школа <sup>1</sup>	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 17.06.2020 № 71-01-07/412 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Панинского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 17.06.2020 № 71-01-07/412)	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Воронежской области от 13.07.2023 № 475 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Панинского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (далее - постановление от 13.07.2023 № 475)	Установлена постановлением от 13.07.2023 № 475
---	----------------------------	--	--	--

2	Больница земская	Установлена приказом от 17.06.2020 № 71-01-07/412	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением от 13.07.2023 № 475	Установлена постановлением от 13.07.2023 № 475
---	------------------	---	---	--

».

1.3.2.3.2. В строке 5 слова «Земская школа<sup>1</sup>» заменить словами «Здание 2-классного училища».

1.3.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку двадцать первую исключить.

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.4.2. Наименование подпункта 4 изложить в следующей редакции:

**«4. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/4, ИТ1/7, ИТ1/10, ИТ1».**

1.3.5. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.5.1. После строки 1 дополнить строкой 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«

1 <sup>1</sup>	Зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Постановление Правительства Воронежской области от 13.07.2023 № 475 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Панинского муниципального района Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
----------------	---	---

».

1.3.5.2. В строке 3 слова «Постановление правительства Воронежской области» заменить словами «Постановление Правительства Воронежской области».

1.3.6. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Красный Лиман – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ общественно – деловой зоны села Красный Лиман – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.6.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Красный Лиман – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Капканчиковы Дворики – ИТ1/3 приложения № 3 к Правилам признать утратившим силу.

1.3.8. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Красный Лиман 2-й – Ж1/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.9. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Павловка – Ж1/7 приложения № 7 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.10. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Усманские Выселки – Ж1/10 приложения № 10 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.11. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1

приложения № 11 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –  
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева